**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))**

**Предмет закупівлі:** код за ДК 021:2015 - 90910000-9 Послуги з прибирання (Послуги з комплексного прибирання внутрішніх (офісних) приміщень та прибудинкової території.

UA-2023-02-02-002460-a [Закупівля на prozorro.gov.ua](https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2023-02-02-002460-a)

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 480 000 грн. 00 коп. з ПДВ, відповідно до Кошторису на 2023 р., розмір бюджетного призначення на оплату послуг з прибирання становить 480000,00 грн.

**Технічні вимоги:**

1. Технічні та якісні характеристики предмету закупівлі, що закуповується повинні відповідати технічним умовам та стандартам, передбаченим законодавством України діючими на період надання послуг. Послуги з прибирання згідно наведеної нижче таблиці «Технологічна карта» виконуються у приміщеннях згідно таблиці «Місце надання послуг» відповідно до вимог до якості прибирання згідно таблиці «Вимоги до якості прибирання».

2. Строк надання послуг: з моменту підписання Договору по 31.12.2023 року (включно).

3. Обсяг послуг: 3052 послуги.

**Таблиця «Місце надання послуг»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Місце надання послуг | Площа офісних приміщень для прибирання  м2 | Площа прибудинкової  території  м2 |
| 1 | 58000, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Шептицького, будинок 25 | 636,3 | 348 |
| 2 | 58000, місто Чернівці, вул. Руська, 248 М | 424,4 | - |
| 3 | 58000, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Руська, будинок 183 | 154,7 | - |
| 4 | 58022, м. Чернівці, вул. Кармелюка, 9 | 146,6 | - |
| 5 | 60000, Чернівецька область, місто Хотин, вулиця Свято-Покровська, будинок 52; | 147,8 | - |
| 6 | 60100, Чернівецька область, смт. Кельменці, вулиця Паламаря, будинок 9В; | 219,87 | - |
| 7 | 60200, Чернівецька область, місто Сокиряни, вулиця Я.Мудрого, будинок 5; | 139,2 | - |
| 8 | 59000, Чернівецька область, місто Сторожинець, вулиця О.Кобилянської, будинок 2; | 203,3 | - |
| 9 | 59400, Чернівецька область, місто Заставна, вулиця Чорновола, будинок 2; | 106,1 | - |
| 10 | 59200, Чернівецька область, місто Вижниця, вулиця Українська, будинок 20 | 92,4 | - |
| 11 | 60501, Чернівецька область, м. Герца, вул. А.Асакі, 15 | 56,5 | - |
| 12 | 60400 смт. Глибока, вул. 10-ї річниці Незалежності України, 9; | 192,8 | - |
| 13 | 59300, Чернівецька область, м. Кіцмань, вул. Незалежності, 83; | 113,9 | - |
| 14 | 60300, Чернівецька область м. Новоселиця, вул. Центральна, 106; | 155,6 | - |
| 15 | 59101,Чернівецька область, смт. Путила, вул. Українська, 128; | 124,4 | - |
|  | **Всього:** | 2845,95 | 348 |

Послуги з прибирання включають в себе комплекс послуг з прибирання (комплексного), підтримуючого прибирання, генерального прибирання приміщень, а також прибирання прибудинкової території.

Підтримуюче прибирання місць загального користування, робочих кабінетів – за потребою, щоденно, окрім вихідних та святкових днів.

Генеральне прибирання: 1 раз на 3 місяці по кожному об’єкту.

Прибирання прибудинкової території: щоденно у робочі дні.

Прибирання снігу та льоду: у зимовий період – щоденно.

Всі витратні матеріали (пакети для сміття, туалетний папір, рідке мило, освіжувачі повітря), інвентар, хімічні засоби, що застосовуються в процесі виконання робіт з прибирання приміщень, повинні бути надані Замовником.

**Технологічна карта**

**прибирання приміщень та території:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Об’єкт роботи** | **Вид прибирання** | **Результат** | **Періодичність прибирання** | **Примітки** |
| Сміттєві кошики | Збір, упаковка та винесення сміття, заміна сміттєвих пакетів | Відсутність сміття, пилу, бруду | Кожне прибирання |  |
| Дзеркальні, скляні і хромовані поверхні | Миття, полірування за необхідності | Відсутність пилу, бруду | Кожне прибирання | Прибирання виконується при необхідності |
| Унітази зі зливними баками, пісуари, раковини, плитка у санвузлах | Миття та дезінфекція | Відсутність плям, бруду, вапняного нальоту, іржі та розводів, неприємного запаху | Кожне прибирання, дезінфекція та чищення плитки у санвузлі – 1 раз на місяць |  |
| Плитка, побутова техніка | Чищення, видалення забруднень | Відсутність плям, бруду, вапняного нальоту, пилу | Кожне прибирання |  |
| Холодильники | Чистка та дезінфекція | Відсутність забруднень | Один раз на місяць |  |
| Офісна техніка, телефонні апарати та факси | Сухе (вологе) протирання | Відсутність пилу, розводів, бруду | Кожне прибирання |  |
| Папки з паперами | Сухе протирання | Відсутність пилу, розводів, бруду | Кожне прибирання |  |
| Меблі, підвіконня, інші поверхні | Сухе (вологе) протирання; натирання полірувальним засобом | Відсутність пилу, розводів | Кожне прибирання | Обробка поверхні меблів спеціальними засобами |
| Опалювальні батареї, труби | Вологе протирання | Відсутність пилу, бруду | За необхідності |  |
| Розетки, вимикачі, подовжувачі | Сухе протирання (при необхідності) | Відсутність пилу, бруду | За необхідності | З дотриманням техніки безпеки |
| Двері, дверні блоки та перегородки | Вологе миття з використанням спеціальних засобів залежно від кожного типу поверхонь (локально) | Відсутність бруду, плям, пилу, розводів | За необхідності | Прибирання виконується у разі необхідності |
| Підлогові покриття (та плінтуси) | Миття або хімічне чищення | Відсутність бруду, плям, пилу, розводів | Кожне прибирання | Із застосуванням спеціалізованих хімічних засобів |
| Освітлювальні прилади | Вологе протирання, сухе протирання | Відсутність пилу, бруду | Кожне прибирання | З дотриманням техніки безпеки |
| Важкодоступні місця | Ручне вологе прибирання | Відсутність пилу, бруду | За необхідності |  |
| Стенди | Вологе/сухе протирання | Відсутність пилу | За необхідності |  |

**Вимоги до якості прибирання:**

Якісні характеристики Послуг мають відповідати вимогам чинних державних стандартів, відповідних дозволів та іншій технічній документації, яка встановлює вимоги до їх якості, а також санітарним, гігієнічним та іншим нормам, встановленим чинним законодавством України для надання такого виду Послуг, та мають підтверджуватись відповідними посвідченнями, сертифікатами та іншими документами передбаченими законодавством.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва операцій з прибирання та догляду** | **Вид поверхні** | **Якість поверхні після прибирання і догляду** | | **Метод контролю** |
| 1 Прибирання пилу і сміття | 1.1 Тверді і напівтверді підлоги, стіни і ін. | Відсутність скупчення пуху, бруду, пилу або сміття під меблями, в кутках, на плінтусах і в інших важкодоступних ділянках, а також залишків протирального матеріалу | | Зовнішній огляд |
| 1. 2 Килими, килимові покриття, м'які меблі | Відсутність скупчення пуху, пилу на ворсі килима або оббивного матеріалу | |
| 2 Виведення плям | Тверді підлоги, стіни, предмети | Чисті, відсутність плям та розводів. | | Зовнішній огляд |
| 3 Вологе прибирання, чищення | 3. 1 Тверді і напівтверді підлоги | Відсутність скупчення бруду, пилу, пуху та інших твердих частинок в важкодоступних місцях, плям і розводів, залишених шваброю або щіткою (насадкою) машини, надмірної вогкості, каламутності і втрати блиску поверхні підлоги. Помиті поверхні підлоги не повинні бути слизькими та липкими після висихання | | Зовнішній огляд не пізніше ніж через 30 хв. після закінчення прибирання |
| 3.2 Стіни | Відсутність клейкості поверхні, потьоків, висохлих крапель і бризок хімії, а також плям та інших відміток, за винятком тих видів плям і забруднень, виведення яких може викликати руйнування структури стіни або її поверхні (порушення забарвлення, рельєфу і ін.) | | Зовнішній огляд |
| 3.3 Дзеркала, скляні поверхні | Відсутність скупчення бруду і пилу на склі і рамах, потьоків, плям, відбитків пальців, розводів бруду, висохлих бризок і крапель хімії, ореолів, розводів навколо очищених ділянок, каламутності, залишків ворсу протирального матеріалу | | Зовнішній огляд |
| 3.4 Килими, килимові покриття, м'які меблі | Збереження цілісності, кольору і лінійних розмірів килимових виробів, відсутність невисохлого ворсу в основі, відсутність плям, знебарвлення або потемніння кольору, відсутність кругів і смуг від використовуваного устаткування. Не допускається деформація ворсу, залишки хімії на ворсі (ворс липкий або милкий на дотик). Зміна лінійних розмірів не повинна перевищувати 3 %. Виріб не повинен бути вологим після здавання послуг. | | Зовнішній огляд та при потребі: Вимірювання лінійних розмірів |
| 3.5 Санітарно-технічне устаткування і водостійкі поверхні | Відсутність цементного нальоту і вапняних відкладень, водного і сечового каменів, накипу, сажі, жиру і плям іржі, скупчення бруду, залишків мила і окислення в важкодоступних місцях, за кранами, навколо петель сидінь, плям на металевих предметах, запахів, залишків хімії за винятком тих, які не видаляються з поверхні відповідно до інструкції виробника | | Зовнішній огляд, а при потребі: визначення дотримання вимог до якості дезінфекції в приміщеннях суспільного користування згідно санітарно-гігієнічних норм |
| 3.6 Кухонне, торгове і механічне устаткування | Відсутність бруду, жиру, залишків їжі, а на зовнішніх поверхнях - відсутність плям і відбитків пальців | | Зовнішній огляд |
| 4 Полірування | 4. 1 Меблі, металеві поверхні | Відсутність клейкості і залишків поліролю, нерівномірності блиску поверхні | | Біла тканина, що прикладається до оброблюваної поверхні, не повинна мати слідів поліруючого складу |
| Примітка: Огляд та оцінка якості прибирання повинні проводитись не пізніше ніж через 30-60 хвилин після повної готовності поверхні до експлуатації | | |