**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))**

**Предмет закупівлі:** Послуги з комплексного прибирання внутрішніх (офісних) приміщень та прибудинкової території код за ДК 021:2015 - 90910000-9 Послуги з прибирання, 90919200-4 Послуги з прибирання офісних приміщень

Ідентифікатор закупівлі UA-2023-12-19-014299-a

Розмір бюджетного призначення: 492 000,00 грн. згідно бюджетної декларації на 2024-2026 роки.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 492 000,00.

**Технічні вимоги:**

1. Технічні та якісні характеристики предмету закупівлі, що закуповується повинні відповідати технічним умовам та стандартам, передбаченим законодавством України діючими на період надання послуг. Послуги з прибирання згідно наведеної нижче таблиці «Технологічна карта» виконуються у приміщеннях згідно таблиці «Об'єкти надання послуг» відповідно до вимог до якості прибирання згідно таблиці «Вимоги до якості прибирання».

2. Строк надання послуг: **з моменту підписання Договору по 31.12.2024 року (включно).**

3. Обсяг послуг: 156 послуг. 1 комплексна послуга в місяць за кожним об’єктом протягом 12 місяців.

3.2. Послуги з прибирання включають в себе комплекс послуг з прибирання (комплексного), підтримуючого прибирання, генерального прибирання приміщень, а також прибирання прибудинкової території.

Підтримуюче прибирання місць загального користування, робочих кабінетів – за потребою, щоденно, окрім вихідних та святкових днів.

Прибирання снігу та льоду: у зимовий період – щоденно. Косіння трави у літній період – за потребою.

4. Всі витратні матеріали (пакети для сміття, туалетний папір, освіжувачі повітря), інвентар, хімічні засоби, що застосовуються в процесі виконання робіт з прибирання приміщень, повинні бути надані Виконавцем послуг.

5. Місце надання послуг: Україна, Чернівецька область. Послуги надаються за місцезнаходженням об’єктів надання послуг згідно таблиці.

**Об’єкти надання послуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Місце надання послуг | Кількість послуг | Приблизна площа офісних приміщень  м2 | Площа прибудинкової  території  м2 |
| 1 | УДМС у Чернівецькій області: 58000, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Шептицького, будинок 25 | 12 | 636,3 | 348 |
| 2 | Відділ у справах іноземців та осіб без громадянства: 58000, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Руська, будинок 183/ або інше приміщення в м. Чернівці | 12 | 154,7 | - |
| 3 | Відділ обліку та моніторингу місця проживання та реєстрації громадян УДМС у Чернівецькій області: 58022, м. Чернівці, вул. Кармелюка, 9 | 12 | 146,6 | - |
| 4 | Хотинський відділ УДМС у Чернівецькій області: 60000, Чернівецька область, місто Хотин, вулиця Свято-Покровська, будинок 52; | 12 | 147,8 | - |
| 5 | Кельменецький відділ УДМС у Чернівецькій області: 60100, Чернівецька область, смт. Кельменці, вулиця Паламаря, будинок 9В; | 12 | 219,87 | - |
| 6 | Сокирянський відділ УДМС у Чернівецькій області: 60200, Чернівецька область, місто Сокиряни, вулиця Я.Мудрого, будинок 5; | 12 | 139,2 | - |
| 7 | Сторожинецький відділ УДМС у Чернівецькій області: 59000, Чернівецька область, місто Сторожинець, вулиця О.Кобилянської, будинок 2; | 12 | 203,3 | - |
| 8 | Заставнівський відділ УДМС у Чернівецькій області: 59400, Чернівецька область, місто Заставна, вулиця Чорновола, будинок 2; | 12 | 106,1 | - |
| 9 | Вижницький відділ УДМС у Чернівецькій області: 59200, Чернівецька область, місто Вижниця, вулиця Українська, будинок 20 | 12 | 92,4 | - |
| 10 | Глибоцький відділ УДМС у Чернівецькій області: 60400 смт. Глибока, вул. 10-ї річниці Незалежності України, 9, або будівля по вул. Шевченка, 1а | 12 | 192,8 | - |
| 11 | Кіцманський відділ УДМС у Чернівецькій області: 59300, Чернівецька область, м. Кіцмань, вул. Незалежності, 83; | 12 | 113,9 | - |
| 12 | Новоселицький відділ УДМС у Чернівецькій області: 60300, Чернівецька область м. Новоселиця, вул. Центральна, 106; | 12 | 155,6 | - |
| 13 | Путильський відділ УДМС у Чернівецькій області: 59101,Чернівецька область, смт. Путила, вул. Українська, 128; | 12 | 124,4 | - |
|  | **Всього:** | 156 |  |  |

**Технологічна карта**

**прибирання приміщень та території:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Об’єкт роботи** | **Вид прибирання** | **Результат** | **Періодичність прибирання** | **Примітки** |
| Сміттєві кошики | Збір, упаковка та винесення сміття, заміна сміттєвих пакетів | Відсутність сміття, пилу, бруду | Кожне прибирання |  |
| Дзеркальні, скляні і хромовані поверхні | Миття, полірування за необхідності | Відсутність пилу, бруду | Кожне прибирання | Прибирання виконується при необхідності |
| Унітази зі зливними баками, пісуари, раковини, плитка у санвузлах | Миття та дезінфекція | Відсутність плям, бруду, вапняного нальоту, іржі та розводів, неприємного запаху | Кожне прибирання, дезінфекція та чищення плитки у санвузлі – 1 раз на місяць |  |
| Плитка, побутова техніка | Чищення, видалення забруднень | Відсутність плям, бруду, вапняного нальоту, пилу | Кожне прибирання |  |
| Холодильники | Чистка та дезінфекція | Відсутність забруднень | Один раз на місяць |  |
| Офісна техніка, телефонні апарати та факси | Сухе (вологе) протирання | Відсутність пилу, розводів, бруду | Кожне прибирання |  |
| Папки з паперами | Сухе протирання | Відсутність пилу, розводів, бруду | Кожне прибирання |  |
| Меблі, підвіконня, інші поверхні | Сухе (вологе) протирання; натирання полірувальним засобом | Відсутність пилу, розводів | Кожне прибирання | Обробка поверхні меблів спеціальними засобами |
| Опалювальні батареї, труби | Вологе протирання | Відсутність пилу, бруду | За необхідності |  |
| Розетки, вимикачі, подовжувачі | Сухе протирання (при необхідності) | Відсутність пилу, бруду | За необхідності | З дотриманням техніки безпеки |
| Двері, дверні блоки та перегородки | Вологе миття з використанням спеціальних засобів залежно від кожного типу поверхонь (локально) | Відсутність бруду, плям, пилу, розводів | За необхідності | Прибирання виконується у разі необхідності |
| Підлогові покриття (та плінтуси) | Миття або хімічне чищення | Відсутність бруду, плям, пилу, розводів | Кожне прибирання | Із застосуванням спеціалізованих хімічних засобів |
| Освітлювальні прилади | Вологе протирання, сухе протирання | Відсутність пилу, бруду | Кожне прибирання | З дотриманням техніки безпеки |
| Важкодоступні місця | Ручне вологе прибирання | Відсутність пилу, бруду | За необхідності |  |
| Стенди | Вологе/сухе протирання | Відсутність пилу | За необхідності |  |

**Вимоги до якості прибирання:**

Якісні характеристики Послуг мають відповідати вимогам чинних державних стандартів, відповідних дозволів та іншій технічній документації, яка встановлює вимоги до їх якості, а також санітарним, гігієнічним та іншим нормам, встановленим чинним законодавством України для надання такого виду Послуг, та мають підтверджуватись відповідними посвідченнями, сертифікатами та іншими документами передбаченими законодавством.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва операцій з прибирання та догляду** | **Вид поверхні** | **Якість поверхні після прибирання і догляду** | | **Метод контролю** |
| 1 Прибирання пилу і сміття | 1.1 Тверді і напівтверді підлоги, стіни і ін. | Відсутність скупчення пуху, бруду, пилу або сміття під меблями, в кутках, на плінтусах і в інших важкодоступних ділянках, а також залишків протирального матеріалу | | Зовнішній огляд |
| 1. 2 Килими, килимові покриття, м'які меблі | Відсутність скупчення пуху, пилу на ворсі килима або оббивного матеріалу | |
| 2 Виведення плям | Тверді підлоги, стіни, предмети | Чисті, відсутність плям та розводів. | | Зовнішній огляд |
| 3 Вологе прибирання, чищення | 3. 1 Тверді і напівтверді підлоги | Відсутність скупчення бруду, пилу, пуху та інших твердих частинок в важкодоступних місцях, плям і розводів, залишених шваброю або щіткою (насадкою) машини, надмірної вогкості, каламутності і втрати блиску поверхні підлоги. Помиті поверхні підлоги не повинні бути слизькими та липкими після висихання | | Зовнішній огляд не пізніше ніж через 30 хв. після закінчення прибирання |
| 3.2 Стіни | Відсутність клейкості поверхні, потьоків, висохлих крапель і бризок хімії, а також плям та інших відміток, за винятком тих видів плям і забруднень, виведення яких може викликати руйнування структури стіни або її поверхні (порушення забарвлення, рельєфу і ін.) | | Зовнішній огляд |
| 3.3 Дзеркала, скляні поверхні | Відсутність скупчення бруду і пилу на склі і рамах, потьоків, плям, відбитків пальців, розводів бруду, висохлих бризок і крапель хімії, ореолів, розводів навколо очищених ділянок, каламутності, залишків ворсу протирального матеріалу | | Зовнішній огляд |
| 3.4 Килими, килимові покриття, м'які меблі | Збереження цілісності, кольору і лінійних розмірів килимових виробів, відсутність невисохлого ворсу в основі, відсутність плям, знебарвлення або потемніння кольору, відсутність кругів і смуг від використовуваного устаткування. Не допускається деформація ворсу, залишки хімії на ворсі (ворс липкий або милкий на дотик). Зміна лінійних розмірів не повинна перевищувати 3 %. Виріб не повинен бути вологим після здавання послуг. | | Зовнішній огляд та при потребі: Вимірювання лінійних розмірів |
| 3.5 Санітарно-технічне устаткування і водостійкі поверхні | Відсутність цементного нальоту і вапняних відкладень, водного і сечового каменів, накипу, сажі, жиру і плям іржі, скупчення бруду, залишків мила і окислення в важкодоступних місцях, за кранами, навколо петель сидінь, плям на металевих предметах, запахів, залишків хімії за винятком тих, які не видаляються з поверхні відповідно до інструкції виробника | | Зовнішній огляд, а при потребі: визначення дотримання вимог до якості дезінфекції в приміщеннях суспільного користування згідно санітарно-гігієнічних норм |
| 3.6 Кухонне, торгове і механічне устаткування | Відсутність бруду, жиру, залишків їжі, а на зовнішніх поверхнях - відсутність плям і відбитків пальців | | Зовнішній огляд |
| 4 Полірування | 4. 1 Меблі, металеві поверхні | Відсутність клейкості і залишків поліролю, нерівномірності блиску поверхні | | Біла тканина, що прикладається до оброблюваної поверхні, не повинна мати слідів поліруючого складу |
| Примітка: Огляд та оцінка якості прибирання повинні проводитись не пізніше ніж через 30-60 хвилин після повної готовності поверхні до експлуатації | | |

Примітка: Чисельність штату прибиральників може розраховуватися Учасником згідно з Міжгалузевими нормами чисельності робітників, що обслуговують громадські будівлі (будівлі управлінь, конструкторські і проектні організації), затвердженими наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 11 травня 2004 року № 105.

6. Вимоги до Учасників торгів:

6.1. Вартість послуг з прибирання приміщень та санітарних вузлів після проведення ремонтних робіт та усунення наслідків аварійних ситуацій входить у вартість щоденних прибирань та не оплачується Замовником додатково.

6.2. Учасник визначає ціну послуги, яку він пропонує надати за договором, з урахуванням усіх своїх витрат, які можуть бути ним понесені у ході виконання договору про закупівлю.