**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))**

**Предмет закупівлі:** Послуги з комплексного прибирання внутрішніх (офісних) приміщень та прибудинкової території код за ДК 021:2015 - 90910000-9 Послуги з прибирання, 90919200-4 Послуги з прибирання офісних приміщень

**ID: UA-2024-12-12-017715-a**

**Очікувана вартість предмета закупівлі: 492200,00 грн**

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено аналізом попереднього досвіду закупівлі послуг з прибирання та аналізом аналогічних закупівель.

**Обгрунтування розміру бюджетного призначення:** видатки на закупівлю вищезазначеного предмета закупівлі передбачено бюджетною декларацією на 2025 рік.

**Технічні вимоги:**

1. Технічні та якісні характеристики предмету закупівлі, що закуповується повинні відповідати технічним умовам та стандартам, передбаченим законодавством України діючими на період надання послуг. Послуги з прибирання згідно наведеної нижче таблиці «Технологічна карта» виконуються у приміщеннях згідно таблиці «Об'єкти надання послуг» відповідно до вимог до якості прибирання згідно таблиці «Вимоги до якості прибирання».

2. Строк надання послуг: **з моменту підписання Договору по 31.12.2025 року (включно).**

3. Обсяг послуг: 156 послуг. 1 комплексна послуга в місяць за кожним об’єктом протягом 12 місяців.

3.2. Виконавець зобов’язується Послуги з прибирання включають в себе комплекс послуг з прибирання (комплексного), підтримуючого прибирання, генерального прибирання приміщень, а також прибирання прибудинкової території.

**Виконавець зобов’язується на етапі підписання Договору забезпечити наявність працівників по кожному об’єкту. Якщо Учасник не може забезпечити необхідну кількість працівників для якісного надання послуг, такі дії будуть вважатися відмовою від підписання Договору.**

Підтримуюче прибирання місць загального користування, робочих кабінетів – за потребою, щоденно, окрім вихідних та святкових днів.

Прибирання снігу та льоду: у зимовий період – щоденно. Косіння трави у літній період – за потребою.

4. Всі витратні матеріали (пакети для сміття, туалетний папір, освіжувачі повітря), інвентар, хімічні засоби, що застосовуються в процесі виконання робіт з прибирання приміщень, повинні бути надані Замовником.

5. Місце надання послуг: Україна, Чернівецька область. Послуги надаються за місцезнаходженням об’єктів надання послуг згідно таблиці.

**Об’єкти надання послуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Місце надання послуг | Кількість послуг | Приблизна площа офісних приміщень  м2 | Характеристика об’єкту |
| 1 | УДМС у Чернівецькій області: 58000, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Шептицького, будинок 25 | 12 | Офісні приміщення - 636,3 м²  площа прибудинкової території - 348 м² | Двоповерхова окремо зведена нежитлова будівля, на першому та другому поверхах 27 службових кабінетів, дві санітарні кімнати по одній на кожному поверсі. Покриття підлоги – ламінат, лінолеум та керамічна плитка |
| 2 | Відділ у справах іноземців та осіб без громадянства: 58000, Чернівецька область, місто Чернівці, вулиця Л.Кобилиці 21А/ або інше приміщення в м. Чернівці | 12 | 213,1 | Приміщення на першому поверсі адміністративної офісної будівлі: 11 службових кабінетів, 2 санітарні кімнати, Покриття підлоги - керамічна плитка, ламінат. |
| 3 | Відділ обліку та моніторингу місця проживання та реєстрації громадян УДМС у Чернівецькій області: 58022, м. Чернівці, вул. Кармелюка, 9 | 12 | 146,6 | Приміщення на першому поверсі адміністративної офісної будівлі: 4 службових кабінетів, 1 санітарна кімната, коридор. Покриття підлоги - керамічна плитка, ламінат. |
| 4 | Хотинський відділ УДМС у Чернівецькій області: 60000, Чернівецька область, місто Хотин, вулиця Свято-Покровська, будинок 52; | 12 | 147,8 | Приміщення на першому поверсі адміністративної офісної будівлі: 7 службових кабінетів, 2 санітарні кімнати, коридор. Покриття підлоги - керамічна плитка, ламінат. |
| 5 | Кельменецький відділ УДМС у Чернівецькій області: 60100, Чернівецька область, смт. Кельменці, вулиця Паламаря, будинок 9В; | 12 | 219,87 | Приміщення на другому поверсі адміністративної офісної будівлі: 5 службових кабінетів, немає санітарної кімнати, коридор, сходова клітина. Покриття підлоги - керамічна плитка, ламінат. |
| 6 | Сокирянський відділ УДМС у Чернівецькій області: 60200, Чернівецька область, місто Сокиряни, вулиця Я.Мудрого, будинок 5; | 12 | 139,2 | Приміщення на першому поверсі адміністративної офісної будівлі: 5 службових кабінетів, 1 санітарна кімната, коридор. Покриття підлоги - керамічна плитка, ламінат. |
| 7 | Сторожинецький відділ УДМС у Чернівецькій області: 59000, Чернівецька область, місто Сторожинець, вулиця О.Кобилянської, будинок 2; | 12 | 203,3 | Приміщення на першому поверсі адміністративної офісної будівлі: 7 службових кабінетів, 1 санітарна кімната, 2 коридора. Покриття підлоги - лінолеум, ламінат. |
| 8 | Заставнівський відділ УДМС у Чернівецькій області: 59400, Чернівецька область, місто Заставна, вулиця Чорновола, будинок 2; | 12 | 106,1 | Приміщення на першому поверсі адміністративної офісної будівлі: 4 службових кабінети, 1 санітарна кімната, коридор. Покриття підлоги - керамічна плитка, ламінат. |
| 9 | Вижницький відділ УДМС у Чернівецькій області: 59200, Чернівецька область, місто Вижниця, вулиця Українська, будинок 20 | 12 | 92,4 | Приміщення на першому поверсі адміністративної офісної будівлі: 5 службових кабінетів, 1 санітарна кімната, коридор. Покриття підлоги - керамічна плитка, ламінат. |
| 10 | Глибоцький відділ УДМС у Чернівецькій області: 60400 смт. Глибока, вул. Шевченка, 1а | 12 | 107,8 | Двоповерхова адміністративної офісної будівлі: 4 службових кабінети, 1 санітарна кімната, коридор, сходова клітина. Покриття підлоги - керамічна плитка, ламінат. |
| 11 | Кіцманський відділ УДМС у Чернівецькій області: 59300, Чернівецька область, м. Кіцмань, вул. Незалежності, 83; | 12 | 113,9 | Приміщення на першому та четвертому поверхах адміністративної офісної будівлі: 6 службових кабінетів, коридор. Покриття підлоги - ламінат. |
| 12 | Новоселицький відділ УДМС у Чернівецькій області: 60300, Чернівецька область м. Новоселиця, вул. Центральна, 106; | 12 | 155,6 | Приміщення на першому та другому поверхах, 7 службових кабінетів,1 санітарна кімната. Покритя підлоги - ламінат. |
| 13 | Путильський відділ УДМС у Чернівецькій області: 59101,Чернівецька область, смт. Путила, вул. Українська, 128; | 12 | 124,4 | Приміщення на першому поверсі адміністративної офісної будівлі: 4 службових кабінети, 1 санітарна кімната, коридор. Покриття підлоги - керамічна плитка, ламінат. |
|  | **Всього:** | 156 |  |  |

**Технологічна карта**

**прибирання приміщень та території:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Об’єкт роботи** | **Вид прибирання** | **Результат** | **Періодичність прибирання** | **Примітки** |
| Сміттєві кошики | Збір, упаковка та винесення сміття, заміна сміттєвих пакетів | Відсутність сміття, пилу, бруду | Кожне прибирання |  |
| Дзеркальні, скляні і хромовані поверхні | Миття, полірування за необхідності | Відсутність пилу, бруду | Кожне прибирання | Прибирання виконується при необхідності |
| Унітази зі зливними баками, пісуари, раковини, плитка у санвузлах | Миття та дезінфекція | Відсутність плям, бруду, вапняного нальоту, іржі та розводів, неприємного запаху | Кожне прибирання, дезінфекція та чищення плитки у санвузлі – 1 раз на місяць |  |
| Плитка, побутова техніка | Чищення, видалення забруднень | Відсутність плям, бруду, вапняного нальоту, пилу | Кожне прибирання |  |
| Холодильники | Чистка та дезінфекція | Відсутність забруднень | Один раз на місяць |  |
| Офісна техніка, телефонні апарати та факси | Сухе (вологе) протирання | Відсутність пилу, розводів, бруду | Кожне прибирання |  |
| Папки з паперами | Сухе протирання | Відсутність пилу, розводів, бруду | Кожне прибирання |  |
| Меблі, підвіконня, інші поверхні | Сухе (вологе) протирання; натирання полірувальним засобом | Відсутність пилу, розводів | Кожне прибирання | Обробка поверхні меблів спеціальними засобами |
| Опалювальні батареї, труби | Вологе протирання | Відсутність пилу, бруду | За необхідності |  |
| Розетки, вимикачі, подовжувачі | Сухе протирання (при необхідності) | Відсутність пилу, бруду | За необхідності | З дотриманням техніки безпеки |
| Двері, дверні блоки та перегородки | Вологе миття з використанням спеціальних засобів залежно від кожного типу поверхонь (локально) | Відсутність бруду, плям, пилу, розводів | За необхідності | Прибирання виконується у разі необхідності |
| Підлогові покриття (та плінтуси) | Миття або хімічне чищення | Відсутність бруду, плям, пилу, розводів | Кожне прибирання | Із застосуванням спеціалізованих хімічних засобів |
| Освітлювальні прилади | Вологе протирання, сухе протирання | Відсутність пилу, бруду | Кожне прибирання | З дотриманням техніки безпеки |
| Важкодоступні місця | Ручне вологе прибирання | Відсутність пилу, бруду | За необхідності |  |
| Стенди | Вологе/сухе протирання | Відсутність пилу | За необхідності |  |

**Вимоги до якості прибирання:**

Якісні характеристики Послуг мають відповідати вимогам чинних державних стандартів, відповідних дозволів та іншій технічній документації, яка встановлює вимоги до їх якості, а також санітарним, гігієнічним та іншим нормам, встановленим чинним законодавством України для надання такого виду Послуг, та мають підтверджуватись відповідними посвідченнями, сертифікатами та іншими документами передбаченими законодавством.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва операцій з прибирання та догляду** | **Вид поверхні** | **Якість поверхні після прибирання і догляду** | | **Метод контролю** |
| 1 Прибирання пилу і сміття | 1.1 Тверді і напівтверді підлоги, стіни і ін. | Відсутність скупчення пуху, бруду, пилу або сміття під меблями, в кутках, на плінтусах і в інших важкодоступних ділянках, а також залишків протирального матеріалу | | Зовнішній огляд |
| 2 Виведення плям | Тверді підлоги, стіни, предмети | Чисті, відсутність плям та розводів. | | Зовнішній огляд |
| 3 Вологе прибирання, чищення | 3. 1 Тверді і напівтверді підлоги | Відсутність скупчення бруду, пилу, пуху та інших твердих частинок в важкодоступних місцях, плям і розводів, залишених шваброю або щіткою (насадкою) машини, надмірної вогкості, каламутності і втрати блиску поверхні підлоги. Помиті поверхні підлоги не повинні бути слизькими та липкими після висихання | | Зовнішній огляд не пізніше ніж через 30 хв. після закінчення прибирання |
| 3.2 Стіни | Відсутність клейкості поверхні, потьоків, висохлих крапель і бризок хімії, а також плям та інших відміток, за винятком тих видів плям і забруднень, виведення яких може викликати руйнування структури стіни або її поверхні (порушення забарвлення, рельєфу і ін.) | | Зовнішній огляд |
| 3.3 Дзеркала, скляні поверхні | Відсутність скупчення бруду і пилу на склі і рамах, потьоків, плям, відбитків пальців, розводів бруду, висохлих бризок і крапель хімії, ореолів, розводів навколо очищених ділянок, каламутності, залишків ворсу протирального матеріалу | | Зовнішній огляд |
| 3.4 Килими, килимові покриття, м'які меблі | Збереження цілісності, кольору і лінійних розмірів килимових виробів, відсутність невисохлого ворсу в основі, відсутність плям, знебарвлення або потемніння кольору, відсутність кругів і смуг від використовуваного устаткування. Не допускається деформація ворсу, залишки хімії на ворсі (ворс липкий або милкий на дотик). Зміна лінійних розмірів не повинна перевищувати 3 %. Виріб не повинен бути вологим після здавання послуг. | | Зовнішній огляд та при потребі: Вимірювання лінійних розмірів |
| 3.5 Санітарно-технічне устаткування і водостійкі поверхні | Відсутність цементного нальоту і вапняних відкладень, водного і сечового каменів, накипу, сажі, жиру і плям іржі, скупчення бруду, залишків мила і окислення в важкодоступних місцях, за кранами, навколо петель сидінь, плям на металевих предметах, запахів, залишків хімії за винятком тих, які не видаляються з поверхні відповідно до інструкції виробника | | Зовнішній огляд, а при потребі: визначення дотримання вимог до якості дезінфекції в приміщеннях суспільного користування згідно санітарно-гігієнічних норм |
| 3.6 Кухонне, торгове і механічне устаткування | Відсутність бруду, жиру, залишків їжі, а на зовнішніх поверхнях - відсутність плям і відбитків пальців | | Зовнішній огляд |
| 4 Полірування | 4. 1 Меблі, металеві поверхні | Відсутність клейкості і залишків поліролю, нерівномірності блиску поверхні | | Біла тканина, що прикладається до оброблюваної поверхні, не повинна мати слідів поліруючого складу |
| Примітка: Огляд та оцінка якості прибирання повинні проводитись не пізніше ніж через 30-60 хвилин після повної готовності поверхні до експлуатації | | |

6.1. Вартість послуг з прибирання приміщень та санітарних вузлів після проведення ремонтних робіт та усунення наслідків аварійних ситуацій входить у вартість щоденних прибирань та не оплачується Замовником додатково.

6.2. Учасник визначає ціну послуги, яку він пропонує надати за договором, з урахуванням усіх своїх витрат, які можуть бути ним понесені у ході виконання договору про закупівлю.