**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик закупівлі відкриті торги з особливостями**

**Послуги з технічного обслуговування та утримання в належному стані приміщень будівель ГУ ДМС у Львівській області за кодом ДК 021:2015-90910000-9 Послуги з прибирання (90919200-4 Прибирання офісних приміщень)**

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**Головне управління Державної міграційної служби України у Львівській області; Категорія - підприємства, установи, організації, зазначені у пункті 1 частини першої статті 2 Закону; місцезнаходження - 79007, Україна, Львівська область, місто Львів, вул. Січових Стрільців,11; ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб – 37831493.

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** **«**Послуги з технічного обслуговування та утримання в належному стані приміщень будівель ГУ ДМС у Львівській області за кодом ДК 021:2015-90910000-9 Послуги з прибирання (90919200-4 Прибирання офісних приміщень)», в кількості 1 послуга.

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі**: Відкриті торги з особливостями (UA-2024-01-03-000066-a ).

**Розмір бюджетного призначення:** сформований з урахуванням обсягів наявної потреби у послуг за рахунок коштів державного бюджету на 2024 рік.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної**

**вартості предмета закупівлі:** 1 824 000,00 грн.

Замовником здійснено розрахунок очікуваної вартості послуги методом порівняння ринкових цін відповідно до примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, яка затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.

Для визначення очікуваної вартості предмета закупівлі Замовником враховувались комерційні пропозиції підприємств та організацій, що надають відповідні послуги, а також шляхом моніторингу цін, пошуку, збору та аналізу загальнодоступної інформації про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, в тому числі з врахуванням попередніх закупівель, в електронній системі закупівель «Prozorro».

**Обґрунтування технічних, якісних характеристик.**

Термін надання послуг: з моменту підписання Договору по 31.12.2024 р.

При наданні послуг мають бути виконані наступні умови:

1.Все обладнання, інструмент та інвентар для надання якісних послуг з прибирання забезпечується Учасником.

2.Всі миючі, дезінфікуючі засоби та пакети для сміття надаються Учасником.

3.Дотримуватися вимог Закону України «Про оплату праці».

4.Послуги повинні надаватися згідно з вимогами наступних нормативних документів:

- Закону України «Про охорону праці»;

- Закону України « Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Закону України «Про відходи»;

- Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;

- Державні санітарні правила і норми, гігієнічні нормативи;

- інструктаж з пожежної безпеки;

- норм з охорони праці.

В розрахунок повинні бути включені всі витрати, необхідні для якісного надання послуг з прибирання, а саме:

- Заробітна плата прибиральників;

- Сплата податків;

- Виплата відпускних та лікарняних;

- Забезпечення прибиральників спецодягом;

-Витрати на використання миючих, дезінфікуючих засобів, пакетів для сміття;

-Витрати на забезпечення прибиральників необхідним інвентарем та витратними матеріалами;

-Інші витрати

ХАРАКТРИСТИКА БУДІВЕЛЬ ТА ДЕТИЛІЗОВАНИЙ ПЕРЕЛІК ПОСЛУГ ТА ПЕРІОДИЧНІСТЬ ЇХ НАДАННЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва та адреса об’єків (місць) надання послуг** | **Загальна площа прибирання** | **Графік прибирання** |
| 1. | м.Львів, вул.Січових Стрільців,11 | 516,9 м2 | Понеділок, Середа, П’ятниця |
| 2. | м.Львів, вул.Б.Лепкого,16 | 94,1 м2 | Вівторок, Четвер |
| 3. | м.Львів, вул.Руданського,3 | 388,4 м2 | Понеділок -П’ятниця |
| 4. | м.Львів, вул.Окуневського,1 | 345,7 м2 | Понеділок -П’ятниця |
| 5. | м.Львів, вул.Скорика,17 | 298,5 м2 | Понеділок, Середа, П’ятниця |
| 6. | м.Львів, вул.Зелена,20 | 131,9 м2 | Вівторок –П’ятниця |
| 7. | м.Львів, вул.Зелена,150 | 152,6 м2 | Вівторок, Субота |
| 8. | м.Львів, вул.Чупринки,71 | 168,4 м2 | Середа-П’ятниця |
| 9. | м.Львів, вул.Донецька,3 | 331,5 м2 | Вівторок-Субота |
| 10. | м.Львів, вул.Залізнична,16 | 239,6 м2 | Понеділок -П’ятниця |
| 11. | м.Стрий, вул.Львівська,141 | 192,0 м2 | Середа, Субота |
| 12. | м.Жовква, вул.Св.Трійці,3Г/34 | 187,2 м2 | Середа, Субота |
| 13. | м.Дрогобич,вул. Стрийська,64 | 197,0 м2 | Середа, Субота |
| 14. | м.Дрогобич,вул.Чорновола,8 | 114,5 м2 | Середа, Субота |
| 15. | м.Яворів, вул. Львівська,10 | 134,7 м2 | Середа, Субота |
| 16. | м.Самбір, вул. Мазепи,18 | 332,1 м2 | Середа, Субота |
| 17. | м.Городок, Львівська,1а | 117,8 м2 | Середа, Субота |
| 18. | м.Золочів, вул.Героя України Возницького,1 | 183,3 м2 | Середа, Субота |
| 19. | м.Червоноград, вул. Івасюка,12 | 235,7 м2 | Середа, Субота |
| 20. | м.Старий Самбір, вул.Коцюбинського,6 | 184,4 м2 | Середа, Субота |
| 21. | м.Сокаль, вул.Св.Володимира,4 | 80,8 м2 | Середа, Субота |
| 22. | м.Миколаїв, вул. Чайковського,18 | 147,7 м2 | Середа, Субота |
| 23. | м.Перешляни,вул. Галицька,28 | 184,1 м2 | Середа, Субота |
| 24. | м.Борислав, вул.В.Великого,28 | 126,2 м2 | Середа, Субота |
| 25. | м.Жидачів, вул.Вокзальна,6 | 108,1 м2 | Середа, Субота |
| 26. | м.Пустомити, вул. І.Кандиби,3 | 152,3 м2 | Середа, Субота |
| 27. | м.Трускавець, вул.Данилишиних,62 | 184,6 м2 | Середа, Субота |
| 28. | м.Броди, вул.Гончарська,15 | 109,1 м2 | Середа, Субота |
| 29. | м.Буськ, вул.Петрушевича,3 | 118,8 м2 | Середа, Субота |
| 30. | м.Кам’янка-Бузька,вул. Незалежності,27 | 125,92 м2 | Середа, Субота |
| 31. | м.Турка, вул. Молодіжна,46 | 116,2 м2 | Середа, Субота |
| 32. | м.Радехів,вул. Сонячна,2 | 98,9 м2 | Середа, Субота |
| 33. | м.Мостиська, вул. Грушевського,16 В | 113,8 м2 | Середа, Субота |
| 34. | м.Сколе, майдан Незалежності,14 | 153,1 м2 | Середа, Субота |

ДЕТАЛІЗОВАНИЙ ПЕРЕЛІК ПОСЛУГ

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип приміщення** | **Опис послуг** |
| **Адміністративні кабінети** |
| Стеля | Прибирання павутини  |
| Лампи (світильники) | Вологе протирання (дотримуючись техніки безпеки) |
| Двері кабінетні, дверні ручки | Вологе протирання |
| Підвіконня | Вологе протирання |
| Опалювальні системи,труби | Вологе протирання |
| Дзеркала | Вологе протирання із застосуванням спеціальних засобів |
| Меблі (столи, стільці, крісла, шафи, книжкові полиці) | Вологе протирання, полірування |
| Офісна техніка | Сухе протирання |
| Винесення сміття  | Опорожнення урн (корзин, кошиків), заміна п/е сміттєвих пакетів |
| Лінолеум | Вологе прибирання |
| Паркет | Вологе протирання |
| Вікна | Миття із застосуванням спеціальних засобів |
| **Санітарні кімнати** |
| Стеля | Прибирання павутини  |
| Стіни обкладені керамікою | Миття |
| Двері кабінетні, дверні ручки | Вологе протирання |
| Дзеркала | Вологе протирання із застосуванням спеціальних засобів |
| Умивальники  | Миття із застосуванням спеціальних засобів |
| Змішувач | Миття із застосуванням спеціальних засобів |
| Унітаз | Миття із застосуванням спеціальних засобів |
| Йоршик для унітазу | Миття та дезінфікація |
| Підлога | Миття та дезінфікація |
| Винесення сміття | Опорожнення урн (корзин, кошиків), заміна п/е сміттєвих пакетів |
| **Коридори та сходові клітки** |
| Двері кабінетні, дверні ручки | Вологе протирання |
| Підлога | Миття  |
| Сходи | Миття |
| Поручні  | Вологе протирання із застосуванням дезінфікуючих засобів |
| Вікна | Миття із застосуванням спеціальних засобів |
| Оперативне реагування на прохання та зауваження представників Замовника. |

*\*У разі посилання на конкурентну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника треба розуміти та читати з додатковим виразом «або еквівалент» (згідно з пунктом З частини другої статті 22 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII).*