**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))**

1. **Детальний опис предмета закупівлі:**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва предмета закупівлі | Поточний ремонт приміщень УДМС у Чернівецькій області: м. Чернівці, Чернівецька область, вул. Шептицького, 25, код за ДК 021:2015:45430000-0 Покривання підлоги та стін |
| Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника | код за ДК 021:2015:45430000-0 Покривання підлоги та стін |
| Місце виконання робіт | м. Чернівці, Чернівецька область, вул. Шептицького, 25 |
| Строк виконання робіт | **до 15 грудня 2025 року** |

**Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-07-30-005020-a**

1. **Вимоги щодо якості предмета закупівлі:**

Передбачені цією тендерною документацією та цим додатком роботи повинні відповідати вимогам законодавства України, ДСТУ, ДБН, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», технічним умовам, проєктній документації та договору тощо, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проєктній документації та договору тощо.

**3**. **Вимоги до учасника.**

|  |
| --- |
| 3.1. Кошторисні документи, які будуть надані підрядником до договору про закупівлю, повинні бути складені підрядником з урахуванням вимог законодавства України, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», ДСТУ, ДБН, технічних умов тощо.  Кошти на покриття ризиків, пов’язаних з виконанням будівельних робіт та кошти на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами до розрахунку договірної ціни не включаються.  До розрахунку ціни пропозиції учасника не включаються будь-які витрати, понесені ним у процесі здійснення процедури закупівлі та укладення договору про закупівлю.  Договірна ціна повинна бути виконана в програмному комплексі АВК-5, або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін. Договірна ціна повинна бути надана у форматі pdf, підписана уповноваженою особою на підписання тендерної пропозиції із зазначенням найменування посади, власного імені, прізвища, підпису та відбитки печатки (у разі її використання) або накладений КЕП/УЕП. |

|  |
| --- |
| 3.2.Учасник процедури закупівлі повинен надати у складі тендерної пропозиції документи, які підтверджують відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі, встановленим замовником, а саме такі документи:  - дефектний акт  - договірна ціна  - локальний кошторис  **-** відомість ресурсів до локального кошторису  - розрахунки загальновиробничих витрат до локального кошторису  - зведений кошторисний розрахунок вартості поточного ремонту  - відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості поточного ремонту  - пояснювальна записка  - інформацію про ціни на матеріальні ресурси, яка викладена у **Додатку 5** до тендерної документації. |

3.3. Договірна ціна є твердою.

**4. Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:**

Найменування, обсяг виконання робіт, наведено нижче:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Найменування робіт та витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1 | Улаштування покриттів з ламінату на шумоізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм  Планка стикувальна підлогова в дверному прорізі 2 шт по 1, 3 м | м2 | 43,78 |  | | 2 | Улаштування плінтусів на шурупах | м | 25 |  | |  | Демонтаж карнизів для штор |  |  |  | | 3 | Розбирання прямої частини дерев’яних поручнів | м | 4,2 |  | |  | Карнизи |  |  |  | | 4 | Розбирання погонних ліпних виробів (прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо) висотою до 100 мм  Декоративні колони h=3.50 м; b= 0,2 м n=18 шт | м | 19,7 |  | | 5 | Розбирання погонних ліпних виробів (прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо) висотою до 200 мм | м | 63 |  | | 6 | Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими | м2 | 88,86 |  | | 7 | Ґрунтування поверхні під обклеювання шпалерами.  Антисептування водними сумішами стін | м2 | 88,86 |  | | 8 | Обклеювання шпалерами тисненими та щільними | м2 | 88,86 |  | | 9 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях,  підготовлених під фарбування | м2 | 88,86 |  | |  | Підготовка під фарбування та фарбування колон |  |  |  | |  | Вікна 2,44\*2\*2\*3; дерев’яні відкосивікон 2\*0,4\*6,88. |  |  |  | | 10 | Просте олійне фарбування раніше пофарбованих вікон усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби до 35%  Двері дерев’яні 13,156; деревяні відкоси 12,72\*0,6;  лиштва дерев’яна 0,1\*12,72. | м2 | 34,784 |  | | 11 | Просте олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби до 35%  Дерев’яні решітки під вікнами 2\*2 | м2 | 22,06 |  | | 12 | Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих плінтусів та галтелей усередині будівлі | м2 | 4 |  | |  | Демонтаж дерев’яних панелей на стінах (0,4\*20,7=8,28 м2) та радіаторах (2\*1,4=2,8 м2) |  |  |  | | 13 | Демонтаж дерев’яних панелей на стінах та радіаторах | м2 | 11,08 |  | |  | Встановлення екранів (дерев’яних решіток) радіаторів під вікнами 2\*1,4=2,8 м2 |  |  |  | | 14 | Встановлення екранів (дерев’яних решіток) радіаторів під вікнами | м2 | 2,8 |  | | 15 | Знімання дерев’яних підвіконних дощок в кам’яних будівлях | м2 | 2,64 |  | | 16 | Установлення пластикових підвіконних дошок | м | 4,4 |  | | 17 | Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб | м2 | 5,6 |  | | 18 | Демонтаж свiтильників з лампами розжарювання | шт | 2 |  | | 19 | Встановлення світильників для ламп у підвісних стелях | шт | 28 |  | | 20 | Прокладання кабелів перерізом до 6 мм2 з вініловою, наірітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами | м | 100 |  | | 21 | Заміна штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 3 |  | | 22 | Заміна вимикачів утопленого типу при схованій проводці 1-клавішних | шт | 2 |  | | 23 | Демонтаж свiтильників з лампами розжарювання | шт | 1 |  | | 24 | Встановлення світильників для ламп у підвісних стелях | шт | 28 |  | | 25 | Прокладання кабелів перерізом до 6 мм2 з вініловою, наірітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами | м | 100 |  | | 26 | Заміна штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 30 |  | | 27 | Заміна вимикачів утопленого типу при схованій проводці 2-клавішних | шт | 1 |  | | 28 | Розбирання плінтусів | м | 23,9 |  | | 29 | Улаштування плінтусів на шурупах | м | 23,9 |  | |  | Вікна 2\*2,4\*2\*3=28,8 м2; деревяні відкоси вікон 2\*0,4\*6,8=5,44 м2 |  |  |  | | 30 | Просте олійне фарбування раніше пофарбованих вікон у середині будівлі раніше пофарбованих вікон усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби до 35% | м2 | 34,24 |  | |  | Двері дерев’яні 1,6\*2=3,2 м2; дерев’яні відкоси 4,8\*0,5=2,4 м2; лиштва дерев’яна 0,1\*4,8\*2=0,96 м2 |  |  |  | | 31 | Просте олійне фарбування раніше пофарбованих вікон у середині будівлі раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби до 35% | м2 | 6,56 |  | | 32 | Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб | м2 | 5,6 |  | |  | Встановлення екранів радіаторів під вікнами |  |  |  | | 33 | Улаштування екранування вентиляційних отворів сіткою | м2 | 2,8 |  | | 34 | Розбирання погонних ліпних виробів (прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо) висотою до 100 мм | м | 25,9 |  | | 35 | Знімання дерев’яних підвіконних дощок в камяних будівлях | м2 | 2,64 |  | | 36 | Установлення пластикових підвіконних дошок | м | 4,4 |  | | 37 | Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими | м2 | 85,28 |  | | 38 | Ґрунтування поверхні під обклеювання шпалерами.  Антисептування водними сумішами стін | м2 | 85,28 |  | | 39 | Обклеювання шпалерами тисненими та щільними | м2 | 85,28 |  | | 40 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях,  підготовлених під фарбування | м2 | 85,28 |  | | 41 | Улаштування каркасу підвісних стель із металевих профілів | м2 | 83,95 |  | | 42 | Покриття плівкою стін і покрівель | м2 | 83,95 |  | | 43 | Очищення приміщень від сміття | т | 0,43064 |  | | 44 | Навантаження сміття вручну | т | 0,43064 |  | | 45 | Перевезення сміття до 20 км | т | 0,43064 |  | |
|  |

**Очікувана вартість предмета закупівлі: 599 932,37 грн з ПДВ.** Очікувана вартість визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі і сільського господарства України від 20.02.2020 № 275. Замовником було проведено аналіз відповідного ринку шляхом направлення письмових запитів цінових пропозицій до потенційних підрядників. Очікувана вартість була сформована Замовником з урахуванням отриманої в ході аналізу ринку інформації з урахуванням отриманих договірних цін.